

## Townhouse e Madero 54

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$17,500 MXN**

### Detalles:

**Recámaras:** 2

**Baños:** 2

**Estacionamientos:** 2

**Antigüedad:** - **Terreno m<sup>2</sup>:**

100.69m<sup>2</sup>

**Construcción m<sup>2</sup>:** 133.4m<sup>2</sup>

**Metros frente:** -

**Metros largo:** -

## Descripción

Recién construido Townhouse en una de las petit privadas más exclusivas de la zona de Temozón Norte. Este complejo de towns se ubica estratégicamente cerca de accesos a vías rápidas como el periférico y las destacadas plazas comerciales como Harbor y La Isla Mérida.

En su planta baja, disfruta de una espaciosa área de cocina, comedor y sala que culmina con un ventanal corredizo conectándonos a una hermosa área verde y a un discreto lavadero. A medio nivel, antes de ascender al segundo piso, encontramos un amplio y ventilado baño de visitas. A continuación, unas escaleras espaciosas e iluminadas nos llevan a un segundo piso donde aguardan dos habitaciones independientes, cada una con su propio baño; una de ellas con closet vestidor. Entre ambas, se dispone de una pequeña pero práctica área para TV, proporcionando una sensación de fluidez y una excelente distribución de los espacios. Es relevante mencionar que ambas habitaciones cuentan con closets de carpintería, aires acondicionados y ventiladores de techo.

En el entorno de la privada, destaca una amplia casa club y un salón de eventos, así como una terraza rodeada de abundante vegetación, creando un ambiente de paz y tranquilidad. Desde aquí, disfruta de la vista al chapoteadero y área de juegos infantiles. La casa club también ofrece baños y una zona de asador tipo argentino, otorgándole un toque reminiscente de la Riviera Maya, pero dentro de una de las ciudades más seguras del país. Además.

La propiedad incluye la cuota de mantenimiento.

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios

\*\*Documentación al día

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM.

-verificar la misma con tu asesor

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

### Características:

**Cisterna --- Estacionamiento techado --- Facilidad de estacionarse --- Jardín --- Parilla ---  
Circuito cerrado --- Cocina equipada --- Dos plantas --- Fraccionamiento privado ---  
Seguridad 24 horas --- Alberca --- Área de juegos infantiles --- Salón de usos múltiples ---  
Mascotas permitidas ---**

## FOTOS



