



## Terreno en Sitpach, Mérida

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$9,409,040 MXN**

### Detalles:

**Recámaras:** -  
**Baños:** -  
**Estacionamientos:** -

**Antigüedad:** - **Terreno m<sup>2</sup>:**  
7273.72m<sup>2</sup>  
**Construcción m<sup>2</sup>:** -

**Metros frente:** 58.79  
**Metros largo:** 150.39

## Descripción

Más de 58 metros lineales sobre la avenida Parque natura- Sitpach, entrando por la avenida cholul hacia Conkal en el semáforo que lleva a parque Natura, enfrente del desarrollo el Arca y también muy cerca de el nuevo desarrollo de lotes residenciales con servicios Centella, el polígono tiene acceso sobre la avenida principal con los servicios de energía eléctrica en todo su frente y en su fondo un callejón que pudiese convertirse en calle.

por sus características este terreno es adecuado para giro con usos mixtos , tanto comercial como residencial.

### **DATOS IMPORTANTES:**

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

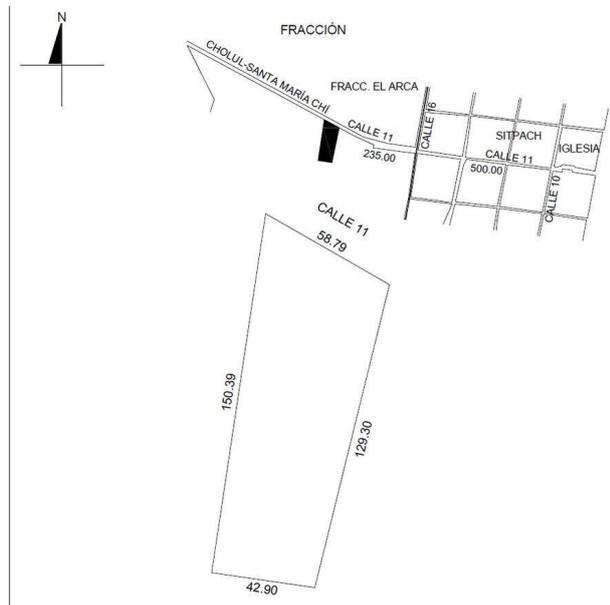
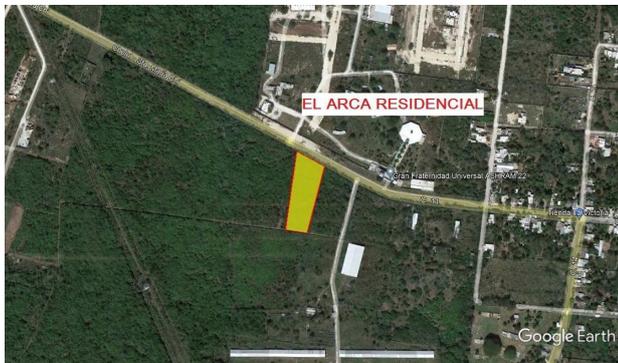
-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir.

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

# FOTOS



ESCALA 1:1,250	REVISÓ	SUP. DE TERRENO (M2) 7,273.72	NO. CAT.: 11-01-01	FOLIO: 11
DIBUJÓ:		CALLE: -		
REGISTRO: DC18-C020		TABLAJE: -		
FIRMA:		COLONIA: -		
FFCHA: 7 DE JUNIO DE 2019		LOCALIDAD: CHOLUL		
		MUNICIPIO: MERIDA		
		USO: SOLAR		
		CLASF: RUSTICO		

