

Terreno en Ciudad Chemuyil, Tulum
Tulum Quintana Roo [Ver en la página]



Precio desde: \$2,800,000 MXN

Detalles:

Recámaras: -	Antigüedad: -	Terreno m²:	Metros frente: -
Baños: -		10000m ²	Metros largo: -
Estacionamientos: -		Construcción m²: -	

Descripción

UNA HECTAREA
10,000 m²

Terreno en venta en Aldea Coral a solo 16 minutos de la zona hotelera de Tulum. Aldea Coral es un complejo de enormes lotes residenciales en la Riviera Maya. Es 100% Eco-friendly con la naturaleza y como medida de conservación opta por los servicios sustentables: paneles solares, energía eólica y biodigestores para no contaminar el manto freático. Además, sólo se puede construir 15% del total de la superficie y hasta 3 niveles de altura para conservar en la medida de lo posible la flora y la fauna del lugar.

Perfecto para construir una casa, cabañas o algún proyecto autosustentable.

Playa Chemuyil se encuentra ubicada a 43 kilómetros de Playa del Carmen y 20 de Tulum y del nuevo aeropuerto Felipe Carrillo Puerto que será inaugurado el próximo diciembre del 2023.

Hoy en día, es uno de los secretos mejor guardados de toda la Riviera Maya. Hace tiempo, antes de llegar a este destino había un letrero que decía “la playa más hermosa del mundo” y al visitarla podrás darte cuenta por qué. Sus aguas cristalinas y refrescantes y su variedad

Características

- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Seguridad 24 horas

DATOS IMPORTANTES:

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Verificar disponibilidad

**Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

**Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso.

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora.

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir.

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

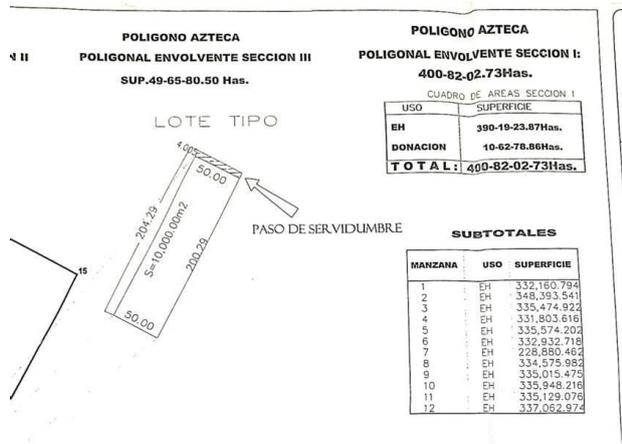
-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

FOTOS

//Retorno Sobre la Inversión (ROI)

Mes	Año	Precio	ROI Anual*	ROI Total*
Febrero	2014	\$145,000	0%	0%
Febrero	2015	\$260,000	79%	79%
Febrero	2016	\$350,000	35%	241%
Febrero	2017	\$370,000	6%	255%
Febrero	2018	\$450,000	22%	310%
Febrero	2019	\$590,000	31%	406%
Febrero	2020	\$777,000	32%	507%
Febrero	2021	\$810,000	4%	558%
Febrero	2022	\$978,000	20%	674%

Precios en Pesos Mexicanos



LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	Y	X
10	14	S 60°25'47" E	821.36	14	0,254,014,2650	450,227,4778	
14	16	S 60°25'47" E	827.67	16	0,253,011,6346	460,943,3803	
16	20	S 20°42'27" W	2,446.55	20	0,253,205,3008	461,684,7349	
20	18	N 60°25'47" W	1,633.00	18	0,251,010,0000	459,644,6000	
18	25	N 50°39'05" E	1,221.71	25	0,251,820,5337	459,142,4025	
25	24	S 60°25'47" E	560.67	24	0,252,797,0577	459,911,2919	
24	23	N 20°19'44" E	204.30	23	0,252,497,0428	460,000,5555	
23	22	N 20°19'44" E	204.30	22	0,253,154,3149	459,002,2818	
22	21	N 60°25'47" W	260.31	21	0,253,281,9176	459,855,1941	
21	10	N 26°19'05" E	817.15	10	0,254,014,2650	460,227,4778	

SUPERFICIE = 3,901,923.87 m2



