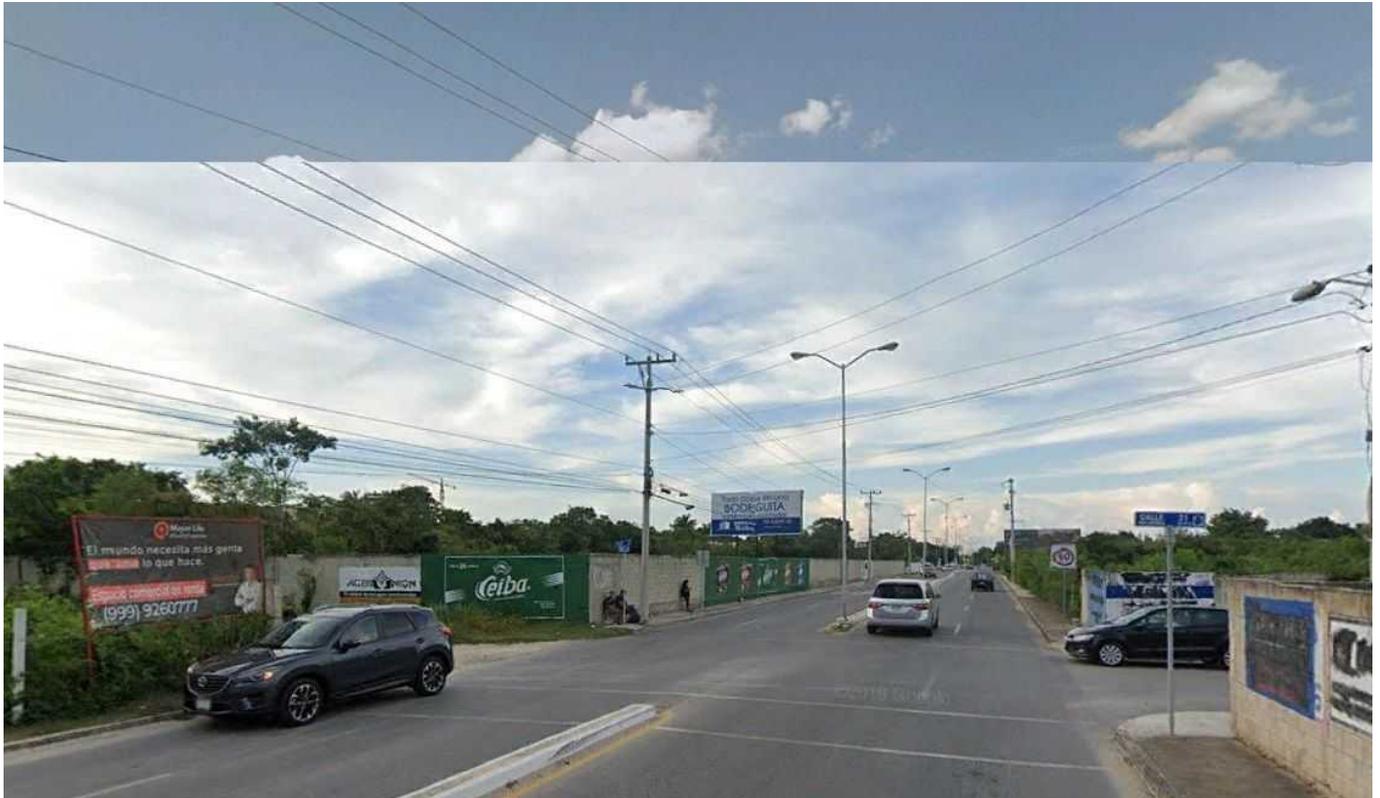




Terreno en Montebello, Mérida
Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$70 MXN

Detalles:

Recámaras: -	Antigüedad: -	Terreno m²:	Metros frente: 50.25
Baños: -		2549.37m ²	Metros largo: 54.82
Estacionamientos: -		Construcción m²: -	

Descripción

Terreno de uso Mixto sobre la avenida 10 de Montebello, da a dos calles ya que se encuentra en esquina. Con una extensión de 2549.37 m, este terreno ofrece una oportunidad para diversos proyectos comerciales y de desarrollo.

La ubicación en esquina sobre la Avenida 10 de Montebello, una de las arterias principales que converge hacia el Periférico Norte de la ciudad de Mérida, brinda visibilidad y fácil accesibilidad. Actualmente, la avenida está experimentando un notable crecimiento, convirtiéndose en un polo comercial similar a la reconocida Avenida García Lavín.

Este dinámico entorno está caracterizado por la presencia de centros comerciales, establecimientos de autoservicio y restaurantes de primer nivel. Destaca como la única avenida cercana con doble carril de circulación en la zona, lo que añade un valor adicional al terreno. Cabe mencionar que los precios en la zona aún son razonables, ofreciendo una oportunidad de inversión atractiva.

DATOS IMPORTANTES

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Verificar disponibilidad

**Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

**Se aceptan créditos bancarios o recursos propios acorde a las características del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-verificar la misma con tu asesor

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

FOTOS

REGISTRO CATASTRAL		
Folio:	No. Catastral.	
NOMENCLATURA		
Municipio: MÉRIDA	Población: MÉRIDA	
Uso: SOLAR	Clase: URBANO	
Dirección: CALLE 21 # X10 Y12		
Unidad Hab.: FRACC MONTEBELLO		
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		
Partida: 0	Tomo: 0-0	
Volumen: 0	No. Escritura:	
Folio Inscr.:	Fecha Escritura: 07/12/2011	
Libro: 1	Número de Inscr.:	
QUIEN DIO FE DEL MOVIMIENTO		
Fedatario:		
Gestor:		
SUPERFICIES Y VALORES		
	SUPERFICIES	VALORES
Terreno	2,549,37 m ²	\$ 7,342,185,60
Construcción	0,00 m ²	\$ 0,00
VALOR CATASTRAL		\$ 7,342,185,60




LOCALIZACION

No. CAT	21
CALLE	
NUMERO	
FRACC.	MONTEBELLO
LOC.	MÉRIDA
MUNIO	MÉRIDA
FOLIO	
TOMO	
UR.	
DEST.	SOLAR
CAMB.	
COND.	
CLASE	URBANO
REEL.	
GRAVI	
ANT. (A)	
T.A.	
T.B.	
ANT. MED. (B)	
T.C.	
T.D.	
T.E.	
MOD. MED. (C)	
T.F.	
T.G.	
T.H.	
MOD. (D)	
T.I.	
T.J.	
T.K.	
T.L.	
ESP. (E)	
T.M.	
T.N.	

PROPIETARIO: SR. EDUARDO JOSE ALVAREZ VALES

ESCALA	1:750	DISP. DE	1000
PERITO VALLADOR	REVISO	DR. ACC.	Jorge L. Alvarez P.

V.M.E.	F.F.	F.D.	V.H.	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				2 549 37 m ²	
VALOR TOTAL DEL TERRENO					

GRUPO	TIPO	V.M.E.	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				
VALOR TOTAL DEL PRECIO				
VALOR TOTAL CATASTRAL				

MÉRIDA, YUC. A 02 DE FEBRERO DE 2012