



**Casa en Jesús Carranza, Mérida**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,000,000 MXN**

**Detalles:**

**Recámaras:** 4

**Baños:** 2

**Estacionamientos:** 3

**Antigüedad:** 1979 **Terreno m<sup>2</sup>:**  
350m<sup>2</sup>

**Construcción m<sup>2</sup>:** 286m<sup>2</sup>

**Metros frente:** 7

**Metros largo:** 50

## Descripción

Casa ubicada en la Histórica colonia Jesús Carranza.

Esta preciosa casa recoge el más puro estilo constructivo de la década de los setentas y ochentas que se ejecutaron con gran prestancia y eficacia proporcionando a la casa amplios espacios llenos de luz, ventilación y espacios acordes,

Es una casa hecha para durar por siempre y preservar el estilo romántico que predominó en esas décadas donde se pensó en la utilización de espacios amplios para la convivencia de las familias. Esta distribuida en dos niveles, empezando por un amplio garage techado hasta para tres autos, tiene además un fresco jardín a la entrada lo que engalana su fachada, al interior se distribuye en amplia sala, y un bien ejecutado comedor, y al frente dominando la vista hacia la calle la cocina que tiene las dimensiones para instalar una mesa de ante comedor, siempre en planta baja tenemos una recámara con baño y muy amplia estancia que puede habilitarse como recámara que nos conduce a un exuberante patio lleno de arboles frutales que antecede a una terraza y una pequeña alberca hecha en alto lo que domina la visual del segundo patio donde se aprecia la fronda de varios arboles frutales que además de dar sombra tomo el año , nos obsequian sus dulces y jugosos frutos

En planta alta subiendo amplias escaleras tenemos dos habitaciones que comparten un amplio patio engalanado con losetas de la época, ambas habitaciones de amplitud magnífica y mejor ventilación, la principal tiene un muy amplio closet de madera y acceso a un enorme balcón donde se aprecia parte de patio y se puede convertir en área de bonitas reuniones familiares la casa está enclavada en una zona donde cerca confluyen amplias avenidas con transporte público además de supers y mercados como son el de la carranza y el de la Colonia Alemán

### DATOS IMPORTANTES

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

### Características:

---

**Balcon --- Cisterna --- Estacionamiento techado --- Garaje Jardín --- Patio --- Terraza ---  
Cocina --- Dos Plantas ---**

---

## FOTOS



