



Casa en Fraccionamiento Montecristo, Mérida

Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$15,000,000 MXN

Detalles:

Recámaras: 3

Baños: -

Estacionamientos: -

Antigüedad: - **Terreno m²:**

665m²

Construcción m²: 557m²

Metros frente: -

Metros largo: -

Descripción

Residencia en Montecristo de una planta, destaca por su ubicación con acceso a una amplia gama de servicios, como escuelas, universidades, centros comerciales, supermercados y restaurantes a pocos minutos de distancia.

Planta baja

El primer espacio es el recibidor con un techo resuelto con cristal el cual le da una iluminación magnífica a la pared de forrada en piedra, sala y comedor con ventilación cruzada, gracias a la presencia de un jardín a un lado y una terraza con piscina al otro.

Detrás de la piscina, se encuentra un bar, perfecto para albergar una mesa de billar, ping pong u otros juegos, junto con un baño para mayor comodidad. La cocina, con isla, barra desayunadora y alacena, ofrece un espacio funcional y estéticamente agradable. La residencia también incluye un área destinada a TV o estudio, dos recámaras, cada una con closet vestidor y baño propio. La recámara principal es amplia, con closet vestidor, baño con meseta con doble lavabo y regadera con vista al jardín interior. Además una cochera techada.

En la planta alta

Se encuentra un cuarto de servicio con baño y área de lavado.

Equipada con: paneles solares, cocina integral, suavizador de agua, interfon, portón eléctrico, sistema de audio, aires acondicionados, cortinas eléctricas y piscina con calefacción, esta residencia ofrece un nivel excepcional de comodidades.

Los muebles incluidos abarcan; sala, juego de sala y comedor con lámpara colgante, área de bar con juego de sala, comedor y televisión de pantalla plana, y muebles para el área de la piscina, incluyendo un columpio para terraza.

DATOS IMPORTANTES

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Verificar disponibilidad

**Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

**Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-verificar la misma con tu asesor

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

FOTOS



