



**Quinta en Tamanché, Mérida**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$7,490,000 MXN**

**Detalles:**

**Recámaras:** 2

**Baños:** 3

**Estacionamientos:** 20

**Antigüedad:** 2018 **Terreno m<sup>2</sup>:**  
2091.8m<sup>2</sup>

**Construcción m<sup>2</sup>:** 253.97m<sup>2</sup>

**Metros frente:** 20

**Metros largo:** 100

## Descripción

- Tipo: **Quinta**
- Antigüedad: **2018**
- Recámaras: **2 recámaras**
- Baños: **3**
- Medios baños: **3**
- Largo del terreno: **100 m**
- Frente del terreno: **20 m**
- Pisos: **1**
- Asesor: **Manlio Antonio Cervantes Torres**

### Descripción

Bella Quinta Familiar ubicada en Tamanché Mérida

Esta propiedad está sobre calle pavimentada , energía eléctrica y totalmente bardeada, la quinta nos recibe con una amplia área jardinada para poder estacionar numeroso vehículos e inclusive poder circularlos hasta el fondo de la propiedad, la Quinta tiene una casa principal muy amplia , iluminada y con bellos acabados, cuenta con cocina , sala, comedor, recámara principal con baño y closet vestidor, estudio con vista a una terraza techada con vista al area social donde se encuentra una alberca de excelentes dimensiones, caminando un poco más no encontramos con una terraza bar amplia con baños de damas y caballeros siempre mirando a la alberca la propiedad cuenta con casa de visitas con cocineta baño propio y recámara y por supuesto con esplendida vista al area jardinada.

cuenta con dos pozos profundos y riego en la propiedad

muy cerca de el Super Aki y demás servicios básicos como farmacias , gasolineras y restaurantes como Wendys.

### CARACTERÍSTICAS

- Balcón
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Patio
- Roof garden
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina equipada
- Mascotas permitidas
- Planta Baja
- Recámara en planta baja
- Una sola planta
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Cuarto de servicio

## **DATOS IMPORTANTES**

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

# FOTOS



