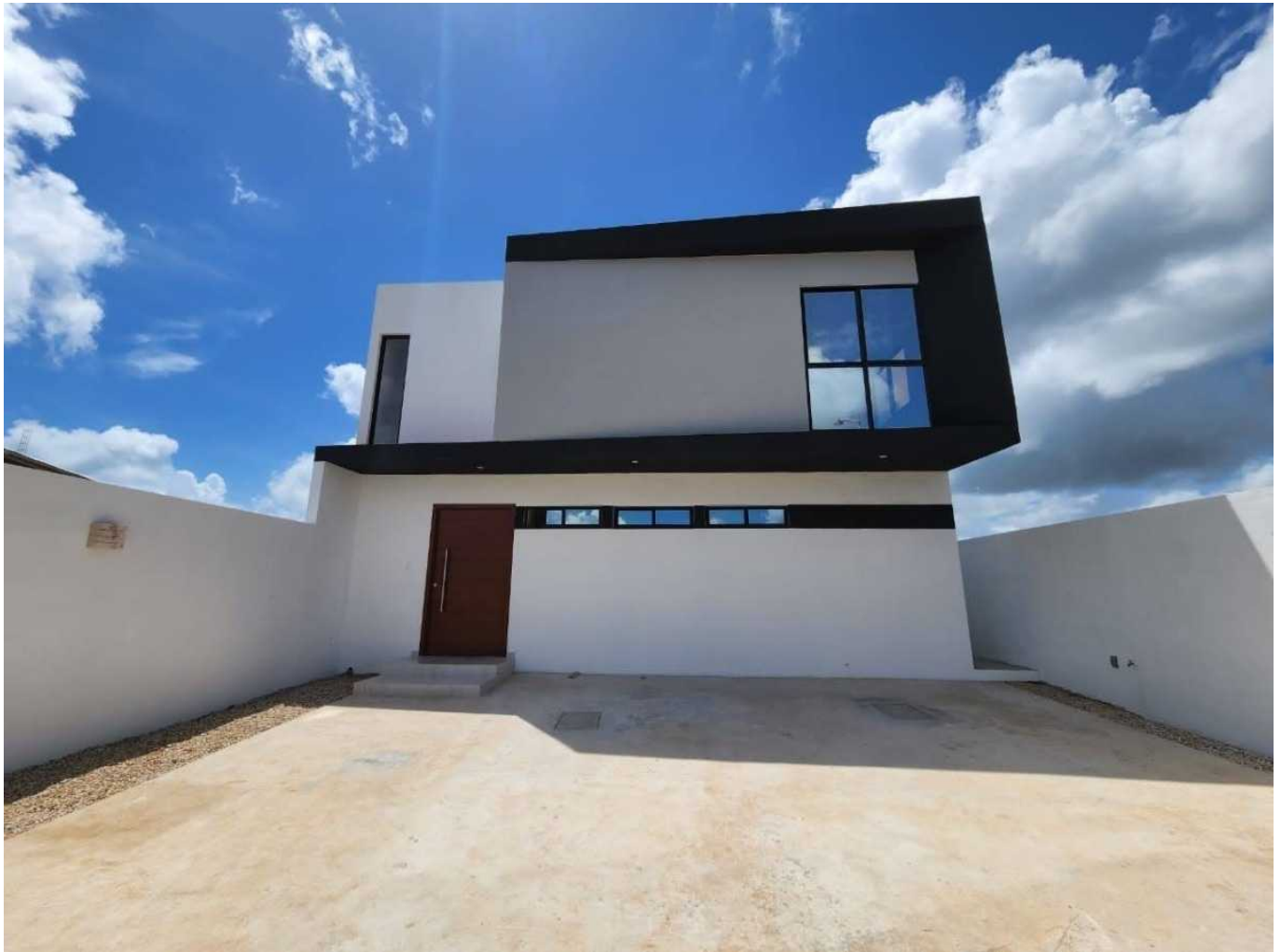




Casa en X-Cuyum, Conkal

Conkal Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$3,950,000 MXN

Detalles:

Recámaras: 4

Baños: 4.5

Estacionamientos: 2

Antigüedad: - Terreno m²:
324m²

Construcción m²: 230m²

Metros frente: 10

Metros largo: 32.4

Descripción

Casa en Privada Nadira, ubicada en Conkal al norte de Mérida rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel.

PLANTA BAJA:

Garage para 2 autos sin techar.

Vestíbulo de acceso

Sala / Comedor corridos con techos a altura y media, vista panorámica al jardín y salida directa a la terraza

1/2 Baño para visitas

Cocina en concepto abierto con alacena y barra desayunador, vestida con mesetas de granito

Terraza posterior techada

Amplio pasillo de distribución para las recámaras

Recámara 1 con closet y baño completo

Piscina de 4 x 3 metros con acabado pulido chukum

Amplio área para jardín trasero

Área de lavado techada

Patio de servicio

Pasillo de servicio

PLANTA ALTA

Recámara 2 (principal) con área de vestidor y baño completo

Recámara 3 con clóset y baño completo

Recámara 4 con clóset y baño completo

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

Piscina de 4 x 3 metros con iluminación led y acabado en Chukum pulido

Terraza posterior techada

Muro de piedra natural en fachada frontal

Pisos interiores en formato de 60 x 60 centímetros Interceramic

Puertas de piso a techo

Mesetas de granito en baños

Grifería monomando

Sistema de presurización de agua

Cisterna de 3,000 litros

Hidroneumático

ADICIONALES CON COSTO:

- Garage techado para 2 autos

- Carpintería en cocina

- Carpintería en vestidor y clósets en recámaras secundarias

- Carpintería en muebles bajo mesetas de baños

- Canceles fijos de cristal en baños

- Paquete de mosquiteros

CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES

Caseta de vigilancia y control de acceso 24/7

Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido

Banquetas en ambos lados
Barda Perimetral
Pista de jogging de aproximadamente 900mts de distancia
30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada
Áreas de lectura al aire libre
Parque con juegos infantiles
Terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente
Cancha de futbol 5
Media cancha de básquetbol
Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables en familia
Caseta de vigilancia con acceso controlado
Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada.

DATOS IMPORTANTES:

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Verificar disponibilidad

*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

**Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso.

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir.

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Características:

**Balcon --- Cisterna --- Jardin --- Terraza --- Cocina --- Dos Plantas --- Hidroneumatico ---
Mascotas permitidas --- Permitido Fumar --- Seguridad 24 horas --- Area de juegos
infantiles --- Cancha de Tennis ---**

FOTOS



