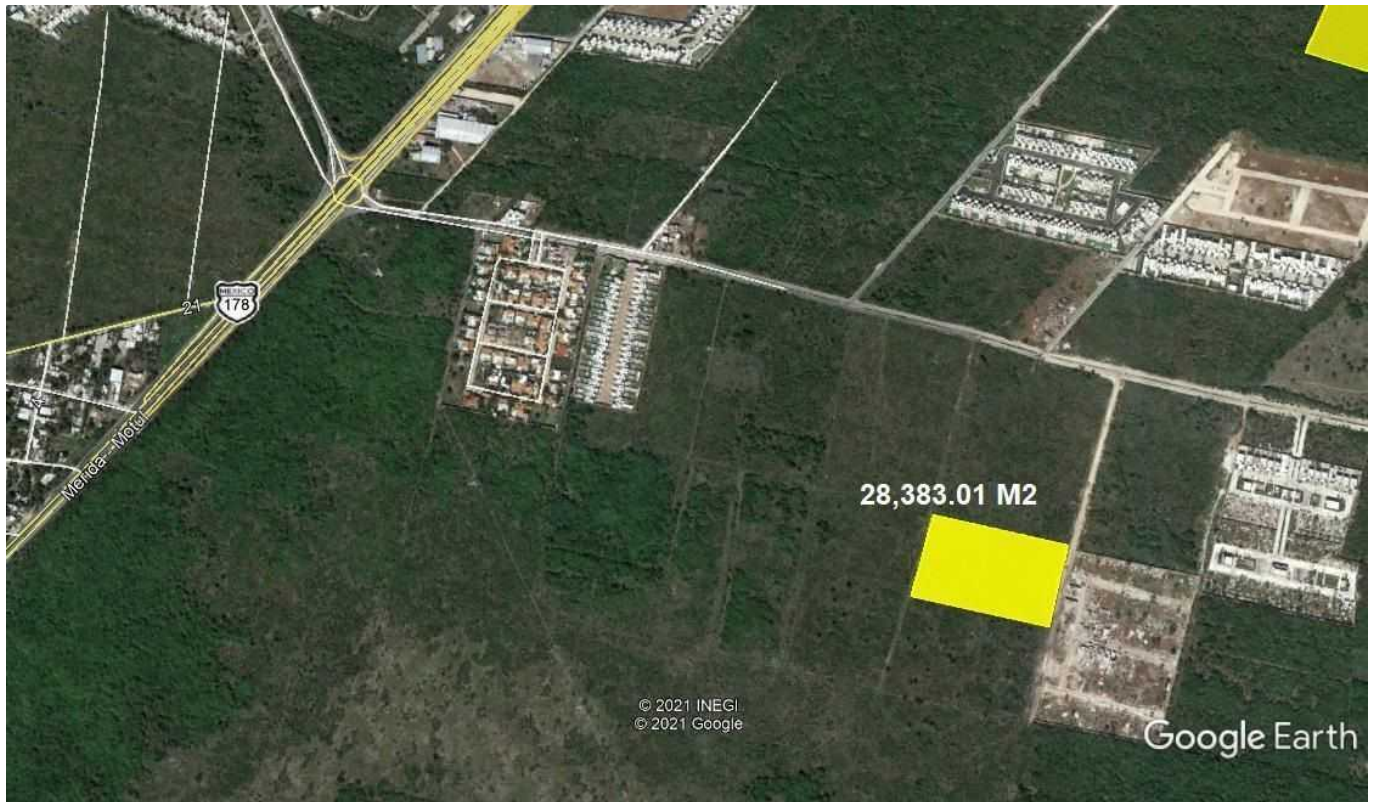


**Terreno en Cholul, Mérida**  
Cholul Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$63,000,000 MXN**

**Detalles:**

<b>Recámaras:</b> -	<b>Antigüedad:</b> - Terreno m <sup>2</sup> :	<b>Metros frente:</b> 139.31
<b>Baños:</b> -	28383m <sup>2</sup>	<b>Metros largo:</b> 220.37
<b>Estacionamientos:</b> -	<b>Construcción m<sup>2</sup>:</b> -	

## Descripción

Polígono de más de 2.8 hectáreas destinado al desarrollo de vivienda, ubicado frente a Amantea Residencial.

Este terreno se encuentra conectado de manera óptima con servicios a pie del polígono. Pertenece al municipio de Mérida y cuenta con las densidades y usos de suelo adecuados para el desarrollo habitacional. Rodeado por residencias privadas como Lunare, La Rua, Magnolias, Amantea, Salomea, Yaxbeh, San José Tulipanes, San Javier Tulipanes, San Gabriel Tulipanes, Zendera Residencial.

Este polígono ofrece la ventaja de ahorrar tiempo al tener infraestructura cercana. Además, la zona ya muestra un dinamismo comercial acentuado, lo que garantiza el éxito de construir un proyecto inmobiliario viable.

### **DATOS IMPORTANTES:**

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*



# FOTOS

PARCELA 242

209.51

Fracción 1

139.31

132.70

220.37

CALLETON

Este documento no tiene validez oficial

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

INSTITUTO REGISTRAL DE YUCATÁN

LOCALIZACION.

Nº. CAT. \_\_\_\_\_  
CALLE \_\_\_\_\_  
NÚMERO \_\_\_\_\_  
COL. \_\_\_\_\_  
LOC. *Cholul*  
MUN. *Hérida*  
FOLIO \_\_\_\_\_  
TOMO \_\_\_\_\_  
LIB. \_\_\_\_\_  
DEST. \_\_\_\_\_  
CAME \_\_\_\_\_  
ORIG. \_\_\_\_\_  
CLASE \_\_\_\_\_  
REG. \_\_\_\_\_  
GRAV. \_\_\_\_\_

CONST.

ANT. (M) \_\_\_\_\_  
T-A \_\_\_\_\_  
T-B \_\_\_\_\_  
ANT. MED. (B) \_\_\_\_\_  
T-C \_\_\_\_\_  
T-D \_\_\_\_\_  
T-E \_\_\_\_\_  
MCO. MED. (S) \_\_\_\_\_  
T-F \_\_\_\_\_  
T-G \_\_\_\_\_  
T-H \_\_\_\_\_  
MCO. (R) \_\_\_\_\_  
T-I \_\_\_\_\_  
T-J \_\_\_\_\_  
T-K \_\_\_\_\_  
T-L \_\_\_\_\_  
ESP. (R) \_\_\_\_\_  
T-M \_\_\_\_\_  
T-N \_\_\_\_\_

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

ESCALA	DIBUJO	V. DE	FTS	FDOS	F	VR	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
1:2500							18,3734	\$
PERITO VALUADOR	REVISO	VALOR TOTAL DEL TERRENO						
		GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION		
SUB-JEFE TEC.	JEFE DEPTO. CAT.							
		VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES						
		VALOR TOTAL DE PIEDRO						
		VALOR CATASTRAL						

MERIDA, YUC. A \_\_\_\_\_ DE *Mayo* DE 2006

