

**Departamento en Pueblo Telchac Puerto, Telchac Puerto**  
Telchac Puerto Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$13,000,000 MXN**

**Detalles:**

**Recámaras:** 4

**Baños:** 4

**Estacionamientos:** 3

**Antigüedad:** - **Terreno m<sup>2</sup>:** -

**Construcción m<sup>2</sup>:** 260m<sup>2</sup>

**Metros frente:** -

**Metros largo:** -

## Descripción

Pent House en Kinu Telchac Yucatán.

Este increíble pent house esta ubicado en una de las mejores zonas de la Riviera Esmeralda como se le conoce a la zona de mayor plusvalía y exclusividad de la Costa Yucateca, la propiedad consta de dos niveles: con acceso a elevador llegamos al departamento el cual inmediatamente la vista se abre hacia una terraza techada, y antes están una amplia y bien distribuida cocina que mira al mar con barras de granito, alacenas y espacios para electrodomésticos así como de un espacio extra que puede ser usado para personal de asistencia o de visitas ya que tiene su propio baño, tenemos un amplio comedor para 10 comensales y una amplia sala que también mira hacia el océano, la vista es sencillamente espectacular.

El pent house tiene tres recámaras, la principal con vista a la playa y a las albercas y área de amenidades, amplio clóset vestidor, y baño, y dos recámaras que miran una de ellas parcialmente hacia la costa y parcialmente hacia el sur, la otra habitación mira hacia la bella sabana Yucateca, ambas con baño y clóset, subiendo las escaleras llegamos a una terraza con asoleadero área para poner una mesa , asador, tiene por supuesto una tarja y espacio para organizar una reunión vespertina mirando el atardecer, tiene a su vez una piletta para hasta 5 personas de manera cómoda relajarse mirando las mejores estampas de la costa esmeralda, y en un subnivel camastros para relajarse con una margarita y tomando un poco de sol ya que esta parcialmente cubierta la torre donde se encuentra el Penthouse forma parte de un exclusivo complejo departamental con varios desarrollos y zona de esparcimiento frente al mar como son dos albercas grandes un jacuzzi y un wettbar, asi como áreas para hacer ejercicios. Destaca su cercanía con la marina del mismo nombre.

## Características

- Acceso a la playa
- Balcón
- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Frente a la playa
- Frente al agua
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Riego por aspersión
- Roof garden
- Terraza
- Vista al mar
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Alarma
- Amueblado
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cocina equipada

- Cocina integral
- Conmutador
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Penthouse
- Permitido fumar
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Jacuzzi

**DATOS IMPORTANTES:**

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso.

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora.

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir.

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

## FOTOS



