

Casa en Cholul, Mérida

Cholul Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$3,877,440 MXN

Detalles:

Recámaras: 3

Baños: -

Estacionamientos: 2

Antigüedad: - **Terreno m²:**
306m²

Construcción m²: 207m²

Metros frente: -

Metros largo: -

Descripción

Tenemos para ti y tu familia la mejor opción de vivienda en la zona premium de Cholul (km 3.5 de la carretera Mérida - Motul) a la altura de la desviación que va hacia Chicxulub Puerto. La privada se encuentra convenientemente localizada en una de las zonas con mayor plusvalía de Mérida, a tan solo 10 minutos de plazas comerciales y hospitales así como a 20 minutos de la playa.

El desarrollo está conformado por 90 lujosas residencias en venta al norte de Mérida, con terrenos que van desde los 306 m² (10.20m x 30m) donde las familias podrán convivir en un ambiente de tranquilidad, seguridad y confort, todo esto en un régimen de condominios bien establecido.

Albarella es un desarrollo de residencias en venta al norte de Mérida, con un alto grado de urbanismo, el cual brinda espacios rodeados de vegetación que fomentan la convivencia entre los habitantes del complejo. Todo esto aunado a las ventajas que ofrece vivir dentro de una privada residencial.

Contamos con varios modelos a elegir, todas con cochera techada y piscina, en preventa

Modelo D:

2 plantas

306 m² de superficie y 221m² de construcción

Planta baja: Sala y comedor a doble altura, cocina, terraza techada, recámara con baño, medio baño y cuarto de lavado.

Planta alta:

Recámara principal con closet vestidor y baño y recámara con baño.

Modelo H3

con 306m² de terreno y 205m² de construcción

Planta baja: cochera techada para dos autos, cocina, sala, comedor, terraza techada, recámara con baño, medio baño

Planta alta: recámara principal con closet vestidor y baño, recámara con baño

Las fotos son de modelos similares.

Todos los modelos incluyen:

Alberca

Cochera techada para dos autos

Doble pasillo por lo que las casas no están pared con pared, hay separaciones

Cocina equipada con gavetas de melamina

La privada tiene las siguientes amenidades:

Juegos para hacer ejercicio al aire libre

Áreas verdes

Cancha de basquetball

Casa club con salón de fiestas, alberca, baños

Cámaras de seguridad y circuito cerrado

Guardias las 24/7 con plumas de acceso a la privada

Japay y cfe

Varios cajones de estacionamiento afuera de la privada para visitas y espacio por dentro.

Esta privada tiene todo lo que su familia necesita.

DATOS IMPORTANTES:

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Verificar disponibilidad

**Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

**Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Características:

Garaje --- Macotas permitidas --- Alberca --- Terraza --- Jardin --- Gimnasio --- Vigilancia 24 horas --- Patio --- Cocina equipada --- Area de juegos infantiles ---

FOTOS

Modelo D
221 m² de construcción

- 2 Plantas arquitectónicas (*Doble altura*)
- Sala, comedor y cocina
- Terraza techada
- 1 Recámara, baño y clóset vestidor
- 2 Recámaras con baño
- Cuarto de servicio (*con área de lavado y baño*)
- Medio baño de visitas
- Piscina
- Garage para 4 autos (2 *Techadas*)




Modelo H3
205 m² de construcción

- 2 Plantas arquitectónicas
- Sala, comedor y cocina
- Terraza techada
- 1 Recámara, baño y clóset vestidor
- 2 Recámaras con baño
- Medio baño de visitas
- Garage para 3 autos (2 *techados*)




