



**Terreno en Chicxulub Puerto, Mérida**  
Chicxulub Puerto Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$396,000 MXN**

**Detalles:**

**Recámaras:** -  
**Baños:** -  
**Estacionamientos:** -

**Antigüedad:** 2025 **Terreno m<sup>2</sup>:**  
450m<sup>2</sup>  
**Construcción m<sup>2</sup>:** -

**Metros frente:** -  
**Metros largo:** -

## Descripción

Fraccionamiento Travian es un desarrollo de 277 lotes urbanizados de primer nivel, con medidas desde 450 m2 que te permitirán disfrutar de espacios armoniosos rodeados de naturaleza. Nuestras vialidades con banquetas, alumbrado y áreas verdes. Travian se encuentra ubicado a solo 15 minutos del periférico de Mérida. Es una ubicación privilegiada al norte de la ciudad, cerca de las principales Plazas, Hospitales y Escuelas de Mérida. Además, podrás disfrutar de las mejores playas de Yucatán a tan solo 12 minutos.

ENTREGA: OCTUBRE 2025

ENGANCHE: 30% y financiamiento

FORMA DE PAGO: Recurso propio

El costo desde \$396,000 es en pago de contado

### DATOS IMPORTANTES:

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios

\*\*Documentación al día

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM.

-verificar la misma con tu asesor

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

## FOTOS

