



## Rancho en Temax, Temax

Temax Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$20,000,000 MXN**

### Detalles:

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1900	<b>Terreno m<sup>2</sup>:</b> 130m <sup>2</sup>	<b>Metros frente:</b> 1800
<b>Baños:</b> 1		<b>Construcción m<sup>2</sup>:</b> 200m <sup>2</sup>	<b>Metros largo:</b> 1020
<b>Estacionamientos:</b> 20			

## Descripción

Propiedad en Chemax Yucatán con 1.8 km de frente sobre la carretera de entrada al municipio.

La extensión abarca 550 metros lineales a lo largo de la carretera Federal Motul Tizimín. La infraestructura incluye una delimitación mediante albarrada de piedra y alambre de púas, poste de luz con transformador de 15KVA, pozo profundo a agua dulce con noria y veleta.

La casa principal destaca por techos altos, muros de mampostería, terraza con teja francesa original, y pisos de mosaico de pasta auténticos. Además, presenta pinturas originales en los muros. Se complementa con corrales para el ganado, bebederos de piedra, 2 baños, huerto con canales de riego originales y árboles antiguos

- Transformador de 15kva y postes de luz
- Noria, Tanque de agua y veleta original y varios pozos de agua dulce.
- Bebederos de piedra y acueductos originales
- Casa Antigua de valor histórico y Arquitectónico
- Arboles frutales y arboles antiguos muy hermosos
- Corrales para ganado.

### CUALIDADES DE LA ZONA:

- Se localiza a la mitad del tramo entre Mérida y Tizimín.
- Se encuentra en zona turística ya que se localiza a 15 min. al norte de Izamal (Pueblo Mágico) y en la zona del anillo de los cenotes del cráter Chicxulub.
- Ubicada a 15 minutos de la costa(Bocas de Dzilam de Bravo(Reserva ecológica).
- Ideal para desarrollos ecoturísticos, y desarrollos de energías limpias y Arquitectura sustentable.

-Zona Ganadera y de energías limpias decretadas por el Gobierno.

**DATOS IMPORTANTES:**

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

**Características:**

---

**Cisterna ---**

---

## FOTOS



