



**Casa en Monterreal, Mérida**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$11,500,000 MXN**

**Detalles:**

**Recámaras:** 3

**Baños:** -

**Estacionamientos:** -

**Antigüedad:** - **Terreno m<sup>2</sup>:**

192m<sup>2</sup>

**Construcción m<sup>2</sup>:** 384m<sup>2</sup>

**Metros frente:** -

**Metros largo:** -

## Descripción

MONZA, es un complejo compuesto de cinco exclusivas residencias. Esta propiedad multifamiliar provee un estilo de vida único con todas las amenidades para el bienestar y seguridad de sus habitantes.

Características:

Planta baja:

- Área de cocina
- Comedor
- Estancia de TV
- Medio baño
- Terraza
- Alberca
- Estacionamiento para 3 coches

Primer nivel:

- Family room
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo

Segundo nivel:

- Dos recamaras
- Terraza exterior
- Área de lavado

Equipamiento:

- Cocina
- Carpintería: Closet, baños, puertas, cocina
- Santo Tomás 30 o 40 x libre
- Plafón con iluminación
- Helvex
- Parrilla Teca 5 quemadores y campana
- Aires acondicionados (recamaras y sala comedor)
- Columnas de madera incluidas
- Piedra baño o zukaumi
- Isla en el closet principal, 2 lavabos
- baños lavabos forjados
- Santo Tomás avegetado
- Incluye mosquitero
- Caseta de seguridad con cámaras
- Cerca eléctrica en la barda

Entrega: Finales de 2024

**DATOS IMPORTANTES:**

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

\*\*Verificar disponibilidad.

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso.

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora.

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir.

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

### **Características:**

---

**Terraza --- Aire acondicionado ---**

---

## FOTOS

