

**Villa en Pueblo Telchac Puerto, Telchac Puerto**

Telchac Puerto Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$10,854,400 MXN**

**Detalles:**

**Recámaras:** -  
**Baños:** -  
**Estacionamientos:** -

**Antigüedad:** - Terreno m<sup>2</sup>:  
200m<sup>2</sup>  
**Construcción m<sup>2</sup>:** 176m<sup>2</sup>

**Metros frente:** 10  
**Metros largo:** 20

## Descripción

Exclusivo desarrollo frente al mar de villas y condominios, ubicado en el km39 de la carretera Uaymitún- Telchac Puerto.

VILLAS: 8 unidades de tres recámaras y 4 unidades de dos recámaras.

Cada villa está compuesta por sala, comedor, cocina con alacena, medio baño, terraza, alberca, cuarto de servicio con baño, bodega, patio de servicio, 2 o 3 recámaras con baño completo y walk in closet, cuarto de tv y 3 cajones de estacionamiento techados con malla sombra. Las villas de tres recámaras además cuentan con balcón mirador.

### AMENIDADES

Dos albercas con área para niños

- Espacios de descanso techados
- Seguridad 24/7 y cámaras de vigilancia
- Caseta de administración
- Área de juegos para niños
- Lobby
- Terraza Zen
- Dos terrazas Bar
- Áreas de baños
- Business Center
- Bodegas para condominios
- 60 cajones de estacionamiento para visitantes, empleados y prestadores deservicios ocasionales. 3 cajones de estacionamiento techados con malla sombra para cada villa y 2 para cada uno de los condominios.
- Marina seca

### INTERIOR

- Lobby.
- Elevador.
- Gimnasio con vista al mar.

### DATOS IMPORTANTES:

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios

\*\*Lista para entrega

\*\*Documentación al día

-verificar la misma con tu asesor

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagaran según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

---

### Características:

**Balcón --- Facilidad para estacionarse --- Frente a la playa --- Jardin --- Parrilla --- Patio ---  
Terraza --- Vista al mar --- Aire acondicionado --- Cocina Equipada --- Seguridad 24 horas ---**

---

## FOTOS



