



Casa en Pueblo Telchac Puerto, Telchac Puerto

Telchac Puerto Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$31,000,000 MXN

Detalles:

Recámaras: 10

Baños: -

Estacionamientos: -

Antigüedad: 2009 **Terreno m²:**

1422m²

Construcción m²: 700m²

Metros frente: 20

Metros largo: 60

Descripción

Espectacular casa frente al Mar de Telchac en la costa Esmeralda, esta propiedad ofrece al futuro propietario la capacidad de poder tener reuniones inolvidables en sus amplias terrazas, disfrutar de la brisa marina y por supuesto de gozar de su amplia alberca, la residencia consiste en la casa principal:
Casa Principal:

Planta baja:

1. Cochera con repisas.
2. Lavandería
3. Baño de visitas
4. Recamara #1 con clóset, baño y vista al mar.
5. Recamara #2 con clóset, baño y vista al mar.
6. Sala comedor con vistas espectaculares del mar.
7. Cocina completa con vistas al mar y al jardín interior.
8. Terraza principal con asador y regadera y mesa estilo picnic para 10-12 comensales.

Primer Piso:

9. Cuarto de televisión con clóset y vistas al mar y al jardín interior.
10. Recamara #3 con clóset, con vistas al mar y salida a la terraza Con vistas espectaculares del mar.
11. Recamara #4 con clóset, con vistas al mar y salida a la terraza Con vistas espectaculares del mar.
Recamara #3 & #4 comparten baño.
12. Recamara #5 con clóset, con vistas al mar y salida a la terraza Con vistas espectaculares del mar.
13. Recamara #6 con clóset, con vistas al mar y salida a la terraza Con vistas espectaculares del mar.
Recamara #5 y #6 comparten baño.
14. Recamara #7 que se puede usar como oficina o bodega. Vistas al jardín interior y al mar.

Segundo Piso:

- Terraza con vistas de 360 grados con vistas espectaculares del mar y el jardín interior y piscina.
18. Área para ver las aves.
 19. Área de Tinacos
 20. Área de celdas solares.

Planta Baja.

21. Eficiencia con recamara #8 cocina completa y baño. Esta área también se puede usar como oficina, área de masajes o juegos.
 22. Terraza techada con hamaqueros, sala de estancia con vistas a la piscina y jardín interior.
 23. Cuarto de bomba y motor de la piscina.
 24. Lavandería #2 con área de bodega y boiler.
- ESPECTACULAR VISTA A LA ALBERCA y área de palapas

Casa en Planta Alta:

- Terraza con vistas a la piscina y al mar.
Cocina completa.
Sala comedor con vistas al mar.
Recamara #9 con ropero y vistas al jardín exterior.
Recamara #10 con ropero y vistas al jardín interior.
Baño completo.
Terraza mirador con asador #2 con vistas de 360 grados con vistas espectaculares del mar y de la piscina, lounge y bar.
Jardín exterior:
Un oasis de palmeras.
Toda la propiedad está bardeada con cantera natural.

Portón con alumbrado.

Jardín interior:

Palapa #1 con lounge con vistas del mar, jardín interior y piscina.

Piscina rodeada de palmeras y jardín. Desde la piscina se puede ver el mar.

Área de playa:

Palapa #2 con lounge con vistas espectaculares del mar y del jardín exterior con palmeras y otros árboles de la región.

Regadera exterior #2 a nivel palapa y playa.

Regadera exterior #3 a lado de la terraza principal.

Información adicional:

áreas para aparcar varios coches dentro del recinto.

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y ventiladores de techo.

La casa cuenta con cisterna, 3 boilers y celdas solares (16)

La casa cuenta con internet cubriendo todas las habitaciones, jardín interior y área de terrazas y playa.

La casa cuenta con 3 fosas sépticas.

Tinacos(3)

Protección de ventas en la casa principal (anticiclónicas)

Maceteros gigantes (25)

Dos jardineras que separan el jardín interior, los apartamentos y la casa principal. El jardín cuenta con alumbrado y riego automático.

Todo el recinto se renta en partes o completo por varios años con ganancias comprobables.

Personal capacitado para la renta y limpieza del lugar.

La propiedad puede ser interesante para club de playa, restaurante, hotel boutique, Airbnb y/o familia grande.

La propiedad tiene 1500 metros en forma de L con 20 metros frente al mar y 35 de frente (calle) y 60 metros de profundidad.

Características:

Acceso a la playa --- Balcon --- Cisterna --- Estacionamiento techado --- Garage --- Jardin --- Parrilla --- Patio --- Riego por aspersión --- Roof Garden --- Terraza --- Vista al Mar --- Aire acondicionado --- Amueblado --- Bodega --- Cocina --- Cuarto de Servicio --- Estudio --- Hidroneumatico --- Mascotas permitidas --- Panel Solar --- Fogatero --- Salon de Usos Múltiples ---

FOTOS



