



Edificio en Tulum Centro, Tulum.

Tulum Quintana Roo [Ver en la página]



Precio desde: \$15,200,000 MXN

Detalles:

Recámaras: -

Baños: -

Estacionamientos: -

Antigüedad: - Terreno m²:

294m²

Construcción m²: 450m²

Metros frente: -

Metros largo: -

Descripción

¡¡Excelente oportunidad para inversionistas!!

Edificio en venta en Tulum, Quintana Roo listo para operar como Airbnb, renta vacacional, renta a largo o mediano plazo, habitacional u oficinas. Cuenta con excelente ubicación!!! A unas cuadras de Av. Principal carretera federal Cancún - Chetumal y Av. Coba

INSTALACIONES

- 10 Cuartos en aprox. 350m²
- Terraza con jardín aprox. 18m²
- Patio aprox. 120m² con medio baño
- Planta de tratamiento de agua
- Dos tinacos como cisternas y tres en la azotea

- Dos mini bodegas y una bodega de blancos
- Azotea libre aprox. 90m2
- Dos entradas independientes
- Dos puertas al patio

TIPOS DE CUARTO

- Ocho Estudios
- Dos Aprox. 27 m2
- Cuatro Aprox. 31 m2 • Uno Aprox. 35 m2
- Uno Aprox. 38 m2
- Dos departamentos de una recámara • Aprox. 45 m2
- Baño privado
- Aire acondicionado
- Ventilador de techo
- Cocineta
- Closet
- Espejo

INCLUYE OPCIONAL CON LA COMPRA DEL INMUEBLE

- Camas (3 King, 5 Queen, 4 Individuales • Mesa con sillas para cada cuarto
- Sillones, sofás y 2 sofá cama
- Frigobar y Microondas para cada cuarto

POSIBILIDADES DE USO

- Habitacional
- Renta vacacional
- Renta a mediano y largo plazo
- Oficinas
- Uso comercial
- Régimen en condominio

POSIBILIDADES DE EXPANSIÓN

- Restaurant - Bar • Solarium
- Alberca
- SPA
- Salón de usos múltiples • Cuarto extra

DATOS IMPORTANTES

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Verificar disponibilidad

**Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

**Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

- Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir
- El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.
- Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.
- Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Características:

FOTOS



