



## Departamento en Xcanatún, Mérida

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,850,000 MXN**

### Detalles:

**Recámaras:** 2

**Baños:** -

**Estacionamientos:** -

**Antigüedad:** - **Terreno m<sup>2</sup>:** -

**Construcción m<sup>2</sup>:** -

**Metros frente:** -

**Metros largo:** -

## Descripción

Privada residencial ubicada en Xcanatún. La privada cuenta con residencias, villas, y 54 departamentos de 2 y 3 recámaras.

Actualmente la privada ya se encuentra habitada y todas las áreas comunes y amenidades completamente terminadas.

Cuenta con una amplia zona de amenidades como piscinas, terraza bar, salón de eventos, gimnasio, canchas de padel, salón juvenil, juegos infantiles, entre otros.

**\*\*Modelo B con 98m<sup>2</sup> de construcción**

Sala, comedor, cocina, recámara con baño, recámara, baño, terraza, área para lavadora.

**\*\*Modelo C con 94m<sup>2</sup> de construcción**

Sala, comedor, cocina, recámara con baño, recámara, baño, área para lavadora, terraza

**\*\*Modelo D con 130 m<sup>2</sup> de construcción**

Sala, comedor, cocina, recámara principal con closet vestidor y baño, recámara con baño, recámara, baño, terraza, área para lavadora

Incluyen estacionamiento techado para 2 coches, carpintería en cocina, baños y closet, fijo de cristal templado en baños, parrilla eléctrica y calentador eléctrico.

**DATOS IMPORTANTES:**

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir.

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

**Características:**

---

**Seguridad 24 horas --- Alberca --- Gimnasio --- Salon de usos multiples ---**

---

# FOTOS



**Mod. B**  
98 m<sup>2</sup>

- Sala - Comedor - Cocina
- Área para lavadora
- Recámara 1 con closet y baño
- Recámara 2 con closet y baño compartido con visitas
- Terraza

\*Incluye estacionamiento techado para 2 coches, carpintería en cocina, baños y closets, fijo de cristal templado en baños, parrilla eléctrica y calentador eléctrico.  
Modelo disponible en planta baja.



**Mod. D**  
130 m<sup>2</sup>

- Sala - Comedor
- Cocina
- Área para lavadora
- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recámara 1 con closet y baño
- Recámara 2 con closet y baño compartido con visitas
- Terraza

\*Incluye estacionamiento techado para 2 coches, carpintería en cocina, baños y closets, fijo de cristal templado en baños, parrilla eléctrica y calentador eléctrico.  
Modelo disponible en primer y segundo nivel.


