



## Departamento en Temozon Norte, Mérida

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,585,000 MXN**

### Detalles:

**Recámaras:** -

**Baños:** -

**Estacionamientos:** -

**Antigüedad:** - **Terreno m<sup>2</sup>:** -

**Construcción m<sup>2</sup>:** -

**Metros frente:** -

**Metros largo:** -

## Descripción

"Ninfa", un complejo de 20 departamentos en 3 niveles con amenidades en Temozón Norte, ofrece 9 opciones de departamentos de 1 y 2 recámaras,

Amenidades incluidas: cardio room, co-working, yoga terrace, sala de juntas, kids room, área de asadores, mirador, piscina, elevador, estacionamiento techado, bodega para pedidos en línea y recepción.

Modelo Single Plus:

Cocina

Sala

Comedor

Baño

Recámara con closet vestidor y balcón

Área para lavadora

Un cajón de estacionamiento

Modelo Duplex Plus (103.2 m<sup>2</sup> y 4.9 m<sup>2</sup> de balcón):

Cocina

Sala

Comedor

Balcón

Cuarto de servicio con baño

Medio baño

Recámara principal con closet vestidor y baño

Recámara con baño

Un cajón de estacionamiento

Modelo Pent Garden (103m<sup>2</sup> y 17m<sup>2</sup> de terraza y piscina tipo jacuzzi):

Cocina

Sala

Comedor

Balcón

Cuarto de servicio con baño

Medio baño

Recámara principal con closet vestidor y baño

Recámara con baño

Dos cajones de estacionamiento

Modelo Penthouse Jr con sistema lock off (142m<sup>2</sup>):

**\*\*En planta baja:\*\***

Sala a doble altura

Comedor

Cocina

Balcón

Medio baño

**\*\*En planta alta:\*\***

Cocina  
Terraza  
Recámara con closet vestidor, baño  
Estudio  
Recámara con baño

Este modelo incluye doble cocina, permitiendo la opción de rentarlo por separado con el sistema lock off.

### **DATOS IMPORTANTES**

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

# FOTOS



