

**Casa frente al mar de Chuburná Puerto**  
Chuburna Puerto Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$22,000,000 MXN**

**Detalles:**

**Recámaras:** 3

**Baños:** 2

**Estacionamientos:** 8

**Antigüedad:** 2022 **Terreno m<sup>2</sup>:**

1740m<sup>2</sup>

**Construcción m<sup>2</sup>:** 294m<sup>2</sup>

**Metros frente:** 10

**Metros largo:** 174

## Descripción

- Tipo: **Casa**
- Antigüedad: **2022**
- Recámaras: **3 recámaras**
- Baños: **2**
- Medios baños: **1**
- Largo del terreno: **174 m**
- Frente del terreno: **10 m**
- Pisos: **2**
- Asesor: **Manlio Antonio Cervantes Torres**

### Descripción

Casa frente al Mar en Chuburná Puerto

En medio de la elegante zona recién creada de la Costa Esmeralda, con una playa amplia y larga, al final de Chuburná Puerto, esta casa moderna de 4 años es verdaderamente una joya para encontrar. Algunos arquitectos conocidos construyen aquí las casas existentes. Aquí la flora y la fauna están protegidas, por lo que puedes disfrutar de tu café de la mañana, ya que muchos colibríes vienen también a tomar sus bebidas matutinas. El área al final de la playa es conocida por los lugareños como Playón y tiene una pequeña bahía a través de la cual los barcos de pesca llegan y vienen del océano hasta el puerto deportivo local.

La casa es de 2 pisos, 3 recámaras, 2 baños y medio, concepto abierto en el piso principal con cocina, sala y comedor. El garaje completamente cerrado es lo suficientemente grande como para albergar cualquier automóvil SUV. Cuando nadas en la piscina filtrada podrás disfrutar de la vista al mar.

La casa está construida en un lote largo de 175 metros y aproximadamente 10 metros de ancho. Está lo suficientemente lejos del océano para que no tengas que preocuparte cuando llegue una tormenta. La casa cuenta con generador Generac de 13KW, que se enciende automáticamente cuando no hay energía y tiene su propio tanque de propano de 300 litros. La casa tiene pozo propio y sistema de purificación de agua, por lo que puedes beber agua de cualquier grifo. El jardín tiene sistema de aspersores. Hay 6 cámaras de seguridad que cubren toda el área de la casa. Todas las ventanas tienen contraventanas antihuracanes europeas que también sirven de seguridad.

Cocina: está hecha a medida, basada en diseño europeo. Todos los topes son de Cuarzo/piedra Cesar. Los tiradores de los gabinetes son de Europa y son 100% aluminio. La cocina cuenta con lavavajillas, estufa/horno, fregadero doble de porcelana Kohler y refrigerador/congelador con puerta francesa. Todos los ventiladores de techo son MinkaAire.

Segundo piso: el dormitorio principal y el segundo dormitorio tienen vista al mar y balcón para sentarse y disfrutar del atardecer. Dos baños tienen una amplia ducha. Hay un vestidor muy generoso. El tercer dormitorio tiene vista a la Ría y durante la temporada de flamencos puedes verlos. Para mayor comodidad, hay una sala de lavandería en el segundo piso con una nueva lavadora/secadora LG y también un área de secado donde puede colgar la tela, si no usa la secadora.

Toda la carpintería de la casa es de diseño personalizado y hecha a medida. Hay muchas zonas de almacenamiento en la casa.

Construcción total 294,2 metros cuadrados

Casa 212,4 metros cuadrados

Piscina 30 metros cuadrados (10x3m)

Patio 27 metros cuadrados

Garaje 24,8 metros cuadrados (4x6,2m)

**Características:**

- Acceso a la playa
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Frente a la playa
- Frente al agua
- Garaje
- Parrilla
- Terraza
- Vista al agua
- Vista al mar
- Aire acondicionado
- Amueblado
- Cocina
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Dos plantas
- Hidroneumático

- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Alberca

## **DATOS IMPORTANTES**

**\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso**

**\*\*Verificar disponibilidad**

**\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.**

**\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.**

**-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.**

**-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso**

**-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora**

**-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir**

**-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.**

**-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.**

**-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\***

# FOTOS



