

Casa en Cholul, Mérida

Cholul Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$4,905,000 MXN

Detalles:

Recámaras: 3

Baños: 4.5

Estacionamientos: 3

Antigüedad: 2024 **Terreno m²:**
320m²

Construcción m²: 226m²

Metros frente: 11

Metros largo: 33.4

Descripción

Olisea Residencial, es una exclusiva privada de 25 casas en la zona de Cholul, cerca de la avenida a chicxulub puerto.

Las casas son de estilo moderno combinadas con detalles de la región haciendo un estilo armónico.

Cada casa esta conformada por:

PLANTA BAJA : Garaje techado hasta 3 vehículos, cuarto de servicio, cocina amplia, sala y comedor con vista al área social, donde se encuentra una preciosa alberca y terraza con apergolado, una recámara con baño completo con vista a la alberca que puede ser multifuncional

PLANTA ALTA: Dos recámaras amplias una con closet vestidor y baño, la otra con baño y asoleadero que puede reconvertirse en amplio closet vestidor.

La privada tiene casa club con diversas amenidades como son:

Salón de usos múltiples

Carril de nado

Kids club

Seniors club bar

Gimnasio Climatizado

Entre otros...

DATOS IMPORTANTES:

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Verificar disponibilidad

**Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

**Se aceptan créditos bancarios o recursos propios, esto sujeto a las características y condiciones del inmueble.

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM-247.

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

Características:

**Cisterna --- Estacionamiento techado --- Facil para estacionarse --- garaje --- Partio ---
Jardin --- Terraza --- Cuarto de servicio --- Dos plantas --- Fraccionamiento Privado ---
Seguridad 24 horas --- Area de juegos infantiles --- Gimnasio --- Salon de usos Multiples ---
Mascotas permitidas --- Cocina integral ---**

FOTOS



