



Casa en Mérida Centro, Mérida
Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$3,900,000 MXN

Detalles:

Recámaras: 6
Baños: 2
Estacionamientos: 2

Antigüedad: 1930 **Terreno m²:**
465.5m²
Construcción m²: 257.69m²

Metros frente: 12.1
Metros largo: 49

Descripción

Bien preservada casa en el Centro de Mérida en el Pirmer cuadro de la Ciudad, muy cerca de la terminal de ferrocarril maya y de la ruta gastronómica, así como también de la "Plaza Grande" o Zócalo de Mérida donde se encuentra la Catedral la primera en América continental y de diversos sitios de mucho interés

La casa tiene 5 crujiás o 5 áreas (sala, comedor, Cocina, y dos habitaciones en la estructura principal, la primera crujiá tiene una altura hermosa decorada por techos de estilo colonial lo que la hace sujeta a poder construir un mezanine.

La segunda crujiá con dos cuartos y un baño

la tercera crujiá amplia cocina y una habitación, por la cocina se llega a un extenso patio listo para desarrollarlo y hacer una joya , un oasis de vegetación y posible alberca , tiene en esa zona un departamentito con baño, adicionalmente la casa goza de una cochera para dos autos compactos, la calle es amplia y pasa a una esquina servicio de transporte público.

Características:

- Estacionamiento techado
- Patio
- Cocina
- Planta eléctrica
- Una sola planta

DATOS IMPORTANTES:

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Verificar disponibilidad

**Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

**Se aceptan créditos bancarios o recursos propios

**Documentación al día

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM.

-verificar la misma con tu asesor

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

FOTOS



