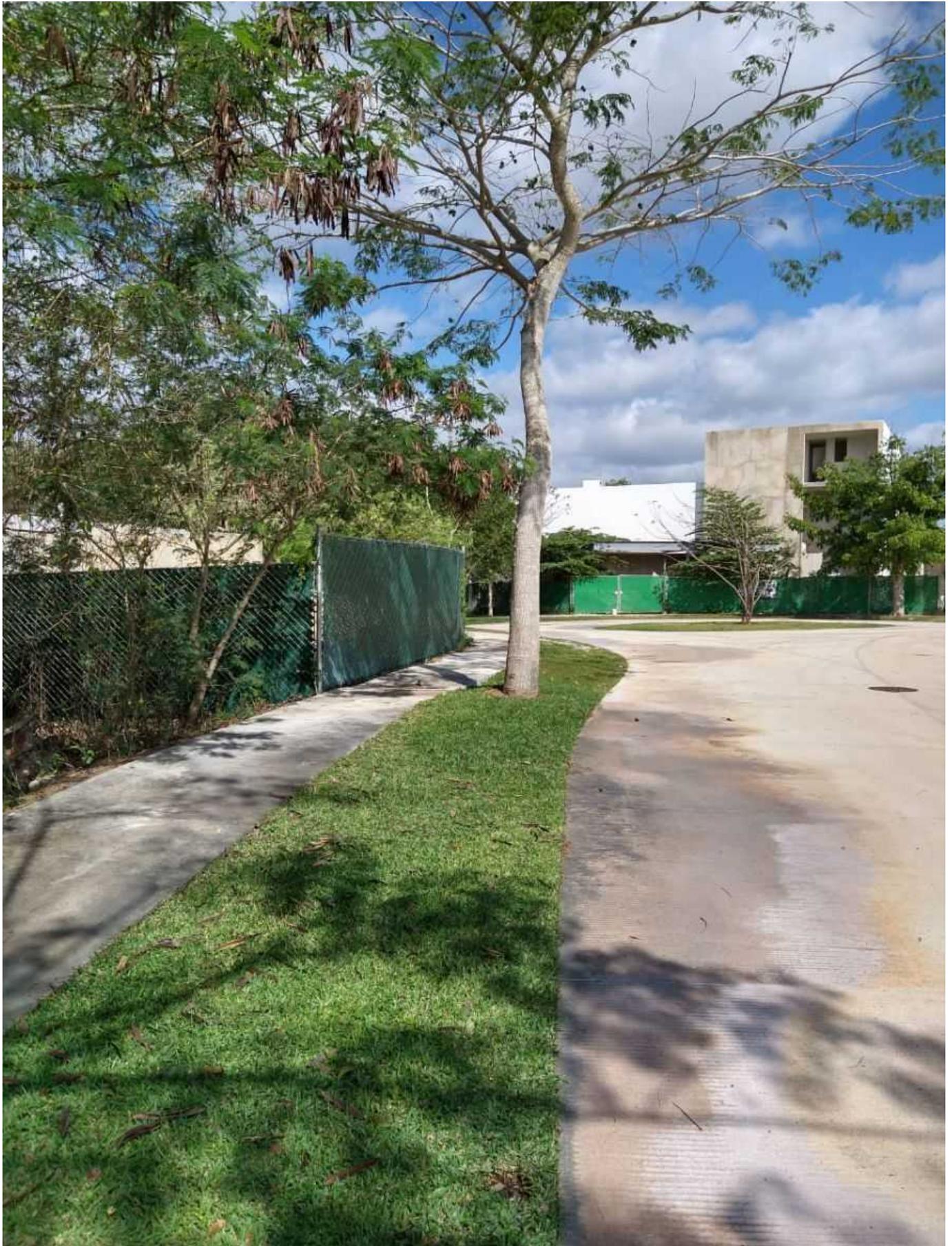


Terreno en Cabo Norte, Mérida
Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$4,500,000 MXN

Detalles:

Recámaras: -

Baños: -

Estacionamientos: -

Antigüedad: - **Terreno m²:**

450.7m²

Construcción m²: -

Metros frente: 23.86

Metros largo: 20

Descripción

Cabo Norte, Privada Messana.

Lote en esquina, excelentemente bien ubicado. Este lote residencial esta ubicado en esquina en una de los clusters más deseados del complejo Residencial Cabo Norte, ubicado en Mérida Yucatán.

Este terreno tiene dos vistas pues da a dos calles puede ser construida la fachada al Norte, o fachada al Poniente, se encuentra muy cerca de la espiga verde que conduce a la nueva sección de lagos con auditorio, también esta muy cerca de la casa club caminando inclusive, la privada es de las mas bellas y de los lotes de mejores dimensiones.

Nada como poder ir caminando a uno de los mejores centros comerciales como es la Isla Mérida y poder disfrutar de los mejores restaurantes, bares, cocina de autor , cinema y tiendas departamentales como Liverpool , así como de reconocidas marcas de autor.

CARACTERISTICAS:

- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

DATOS IMPORTANTES:

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**Verificar disponibilidad

**Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

**Se aceptan créditos bancarios o recursos propios

**Documentación al día

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM.

-verificar la misma con tu asesor

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

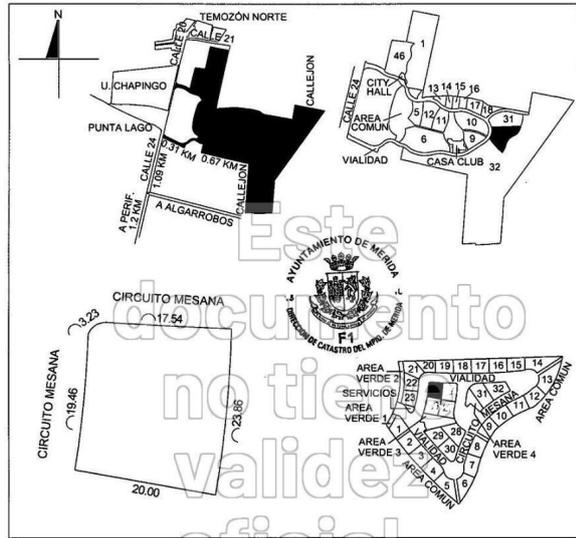
FOTOS

Colegio Teresiano a unos pasos de casa

El Colegio Enrique Teresiano de Ossó es una comunidad educativa mixta y bilingüe desde nivel preescolar hasta preparatoria. Un aspecto clave del colegio es que ofrece atención psicopedagógica a los alumnos, así como formación para padres de familia, lo que contribuye al desarrollo integral del alumno.

Su modelo educativo está centrado en la persona, además de ser cooperativo y dialógico.





AREAS TOTALES		SUP. (M2)	
ESCALA	1:400	TERRENO TOTAL SUBCOND.	28,552.41
REVISO		TERRENO EXCLUSIVO SUBCOND.	17,252.64
DIBUJO:		TERRENO COMUN SUBCOND.	11,299.77
REGISTRO: I		TERRENO COMUN CONDOMINIO	5,643.57
FIRMA:		CONST. TOTAL SUBCOND.	0.00
		CONST. EXCLUSIVA SUBCOND.	0.00
		CONST. COMUN SUBCOND.	0.00
		CONST. COMUN CONDOMINIO	80.43
		CUOTA DE PARTICIPACION	2.811292%
		UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA SUP. (M2)	450.70
		TERRENO EXCLUSIVO SUBCOND.	294.88
		TERRENO COMUN SUBCOND.	147.37
		CONST. EXCLUSIVA SUBCOND.	0.00
		CONST. COMUN SUBCOND.	0.00
		CONST. COMUN CONDOMINIO	2.10
		NO. CAT.:	
		TABLAJE:	
		COLONIA:	DEL CIRCUITO MESANA
		LOTE:	
		NIVEL:	
		CONDOMINIO:	CABO NORTE
		SUBCONDOMINIO:	(LOTE CABO NORTE) MESANA
		LOCALIDAD:	MERIDA
		MUNICIPIO:	MERIDA
		USO:	SOLAR
		CLASE:	RUSTICO

